

www.iiwm.de

IIWM

Institut für Immobilienwirtschaft und -management

Institutsleitung:

Prof. Dr.-Ing. Lars Bernhard Schöne

Prof. Dr. Verena Rock MRICS

Stand: 10/2017



**IIWM Institut für
Immobilienwirtschaft
und -management**
hochschule aschaffenburg

Übersicht

- Institut
- Mission
- Gründungsmitglieder
- Themenschwerpunkte
- Programme
- Fördermöglichkeiten



Das **IWM** ist ein interdisziplinäres Forschungs- und Beratungsinstitut an der Hochschule Aschaffenburg. Die Forschungseinrichtung (In-Institut) umfasst aktuell 8 ProfessorInnen aller Fachgebiete aus dem breiten Spektrum der Immobilienwirtschaft.

Ziel ist es, mit oder für Unternehmen Problemstellungen im Tagesgeschäft durch Institut wissenschaftlich zu begleiten und innovative sowie anwendungsfähige Lösungen zu entwickeln. Das Institut fördert folglich den intensiven Austausch zwischen Praxis, Forschung und der Lehre im Kontext Immobilien.

In diesem Sinne wird das starke individuelle Netzwerk zur Privatwirtschaft und zu anderen, auch internationalen, Hochschulen sowie der öffentlichen Hand institutionalisiert.

Ziele

- Förderung des Wissenstransfers durch Sicherung von guter praxis- und anwendungsorientierter Wissenschaft und Forschung
- Auftragsforschung
- Entwicklung von praktisch umsetzbaren Konzepten für ein professionelles, angewandtes Immobilienmanagement
- Förderung des wissenschaftlichen Nachwuchses im Fachbereich Immobilienwirtschaft
- Veranstaltungen (Vorträge, Kolloquien, Seminare, Projekte, Weiterbildung)
- Nutzung von Synergieeffekten aus den Studiengängen Internationales Immobilienmanagement (Bachelor) sowie Immobilienmanagement (Master)

Gründungsmitglieder

Banzhaf, Marc-Oliver Prof. Dr.

Bodenbach, Bernd Prof. Dr.

Focke, Christian Prof. Dr.

Kleinke, Anja Prof. Dr.-Ing.

Paschedag, Holger Prof. Dr.

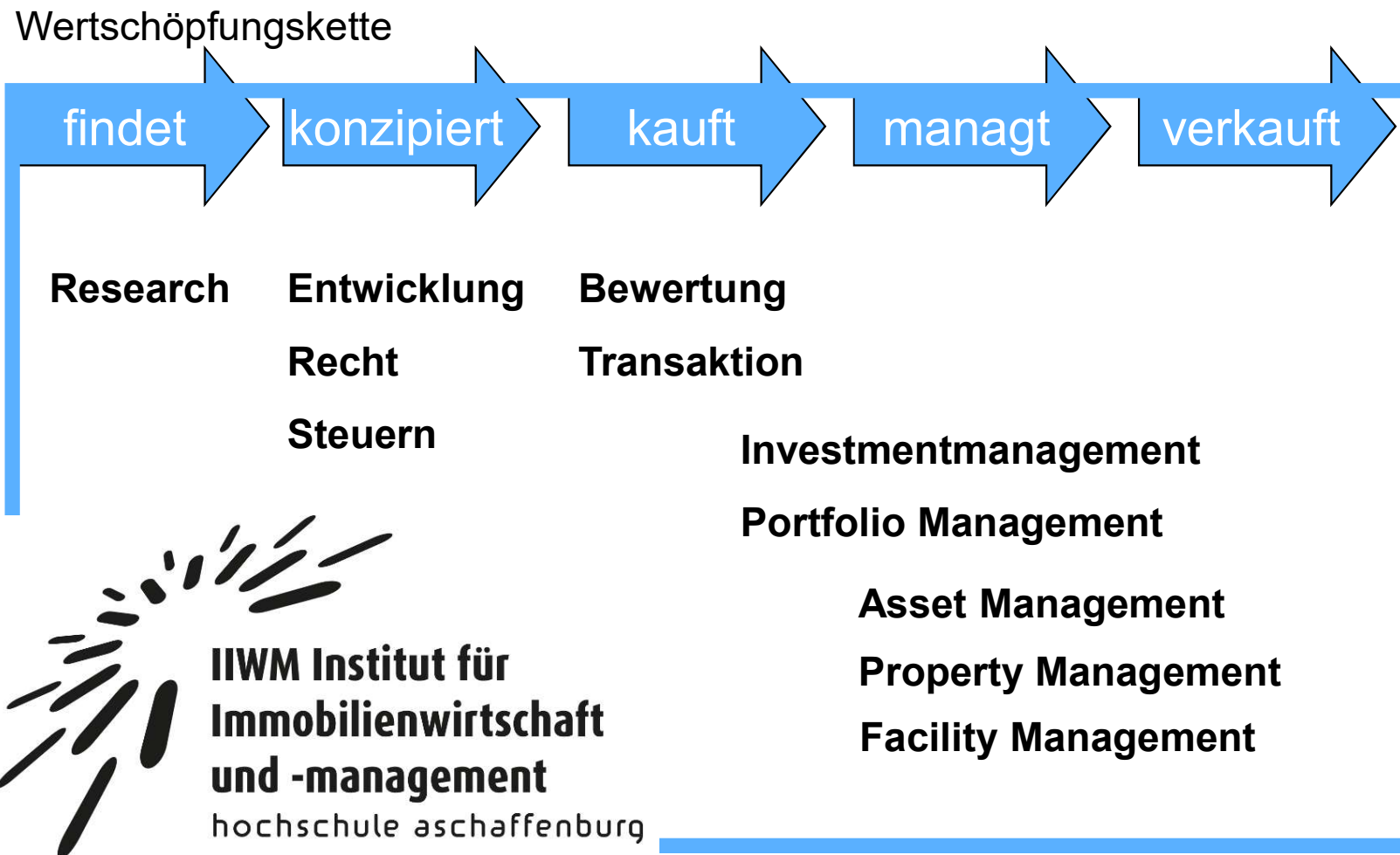
Rock, Verena Prof. Dr. (Leitung)

Ruppert, Erich Prof. Dr.

Schöne, Lars Bernhard Prof. Dr.-Ing. (Leitung)

**Ausführliche Lebensläufe
unter www.iwm.de**

Themenschwerpunkte



Nutzenpunkte

Unternehmen:

- Einbindung wissenschaftlicher Methoden in aktuelle praktische Problemstellungen
- Auftragsforschung
- Aufbau eines Netzwerks
- Nachwuchsförderung
- Consulting

Studierende:

- Förderung des wissenschaftlichen Nachwuchses
- Aktive Teilnahme an Projekten
- Unterstützung beim Aufbau eines Netzwerkes usw.

Forschende/Lehrende:

- Aufbau eines Netzwerk im Forschungsbereich
- Steigerung der Reputation
- Mitwirken bei praxisnahen Projekten
- Stärkere Nutzung der Synergieeffekte mit Institutskollegen

Forschungsprojekte und -ansätze

Projekte aus dem Fachbereich Immobilienwirtschaft (Auswahl):

- **Mietspiegel für die Stadt Aschaffenburg:** Research und Erstellung des Mietspiegels (Leitung: Profs. Paschedag und Ruppert)
- **Immobilien-glossar für Corpus Sireo:** Erstellung eines Glossars für die Website von Corpus Sireo, Erläuterung von 100 immobilienwirtschaftlichen Begriffen (Leitung: Prof. Rock)
- **Immobilien-Benchmarking für die S-Finanzgruppe:** Entwicklung eines Systems für Kennwertvergleiche in der Portfolio- und Betriebskostenanalyse (Leitung: Prof. Schöne)
- **KAGB und Risikocontrolling für LHI:** Entwicklung eines KAGB-konformen Risikocontrolling-Modells sowie -reportings für eine Kapitalverwaltungsgesellschaft (Leitung: Prof. Schöne)

Projektansätze 2018:

- Forschungsauftragsstudie zur Resonanzfähigkeit der Immobilienwirtschaft
- Immobilienkonferenzen zu aktuellen Themen

Beispielprogramm

Forschungsförderung über das Modell ‚IIWM +1‘

- **Ansatz:** Unternehmen mit temporärem Forschungs- und Consultingbedarf
- **Inhalt:** Wissenschaftlicher MitarbeiterIn wird am IIWM angestellt und für 4 Tage in der Woche dem Unternehmen beigestellt; 1 Tag ‚verbringt‘ der MitarbeiterIn zur wissenschaftlichen Bearbeitung des Projektes am IIWM
- **Team:** Der MitarbeiterIn wird von zwei Fach-Professoren in der Erarbeitung der Ergebnisse begleitet
- **Forschung:** Mit und ohne begleitende Promotion
- **Kosten:** ca. 100 T€ p.a.
- **Laufzeit:** 1-3 Jahre
- **Optional:** MitarbeiterIn wechselt danach in das Unternehmen

IIWM +1

Kontakt

Prof. Dr.-Ing. Lars Bernhard Schöne
Hochschule Aschaffenburg
University of Applied Sciences
Würzburger Str. 45
63743 Aschaffenburg

tel 06021 4206 – 745
fax 06021 4206 – 701
email lars.schoene@h-ab.de
web www.h-ab.de
 www.iwm.de

Prof. Dr. Verena Rock MRICS
Hochschule Aschaffenburg
University of Applied Sciences
Würzburger Str. 45
63743 Aschaffenburg

tel 06021 4206 – 759
fax 06021 4206 – 701
email verena.rock@h-ab.de
web www.h-ab.de
 www.iwm.de